

Vu l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023 constatant pour l'année 2023
L'indice national des fermages (variation de + 5,63 %)

Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare
Entre le 01/10/2023 et le 30/09/2024 sont fixés comme suit :

barème des fermages minima et maxima 2023 des terres nues exprimés en euro par hectare
Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014

en €/ha		9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
Zones	Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	133,73	167,16	199,16	248,96	240,98	301,23	Identique aux mini du bail de 18 ans	373,44
	B	115,17	143,96	164,52	205,66	199,07	248,84		308,50
	C	94,29	111,14	123,67	154,58	149,62	187,03		231,89
2	A	127,20	158,99	195,27	244,09	236,26	295,32		366,14
	B	107,99	135,24	157,52	196,90	190,58	238,23		295,36
	C	81,63	102,05	117,13	146,42	141,77	177,21		219,64
3	A	118,33	147,91	175,23	219,04	212,02	265,03		328,57
	B	93,72	117,14	133,82	167,29	161,96	202,46		250,92
	C	63,27	79,08	85,18	106,47	103,06	128,83		159,70
4	A	117,19	146,49	170,37	212,96	206,15	257,68		319,44
	B	90,22	112,76	127,80	159,74	154,61	193,26		239,62
	C	58,57	73,22	85,18	106,47	103,06	128,83		159,70
5	A	111,99	139,99	162,06	202,58	196,10	245,11	303,87	
	B	84,27	105,34	117,47	146,84	142,13	177,66	220,26	
	C	57,72	72,16	82,20	102,76	99,46	124,33	154,14	

Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2023) :

en €/ha	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
A	90,54	113,18	124,49	155,61	150,66	188,33	Identique aux mini du bail de 18 ans	233,42
B	75,84	94,79	101,86	127,33	123,27	154,09		190,99
C	61,13	76,41	79,23	99,04	95,87	119,85		148,57

Barème des fermages minima et maxima des cultures spécialisées, maraîchage, horticulture, pépinières maraîchères et horticoles exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2023) :

en €/ha	Baux de 9 ans		Baux de 18 ans et plus	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Cultures maraîchères et horticoles irriguées	470,34	587,93	587,68	734,61
Cultures maraîchères et horticoles non irriguées	237,59	296,99	293,84	367,31
Pépinières	156,13	195,17	215,3	269,12